



LEAN CONSTRUCTION MÉXICO®

Personas Confiables • Procesos Factibles • Proyectos Viabiles

LEAN CONSTRUCTION

INNOVACIÓN EN LA GESTIÓN DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN

DESARROLLO DE CONTRATISTAS

RELACIONES GANAR GANAR

El Desarrollo de Proveedores consiste en la construcción de relaciones duraderas entre la organización y sus proveedores, fundamentadas en principios y valores compartidos que garanticen la sostenibilidad mediante la mejora continua de competencias administrativas, comerciales, técnicas, productivas y financieras.



SUBCONTRATO:

Relación mediante la cual un tercero desarrolla trabajos constructivos o de suministro, a favor de una empresa mayor, previo acuerdo de especificaciones y montos económicos.

INFORMACIÓN

Compartir información de forma transparente de las necesidades cuantitativas y cualitativas de la cadena de creación de valor.

CAPACITACIÓN

Desarrollo de fortalecimiento de la capacidad potencial, bajo el enfoque de gana - ganar.

REMUNERACIÓN

Desarrollar esquemas de remuneración paralelos al valor contractual que motiven el alcance de objetivos y eliminen desperdicios.



ENFOQUE DEL DESARROLLO DE PROV



RECONOCIMIENTO DE ALCANCES

La calidad es la combinación de la correcta comunicación de los alcances y el oportuno control de sus desviaciones.



DESARROLLO DE CAPACIDAD CONSTRUCTIVA

Integración de nuevas herramientas de gestión administrativa y procesos constructivos enriquecen la habilidad de generar resultados favorables **CW**



ADMINISTRACIÓN DE CADENA LOGÍSTICA

La administración de los almacenes e inventarios representan uno de las causas más comunes de no cumplimiento en un proyecto.



REGULARIZACIÓN ASUNTOS LEGALES

Normalizar la relación desde el punto de vista legal, Brinda confianza y seguridad para todas las partes involucradas.



LEAN CONSTRUCTION MÉXICO[®]
Personas Confiables • Procesos Factibles • Proyectos Viabiles

**Cuando señalas con un dedo,
tres dedos te señalan a ti.**

TLIP · TALLER DE LECTURA E INTERPRETACIÓN DE PLANOS

Consiste en la realización de talleres prácticos para mejorar la comunicación del alcance determinado para un proyecto de construcción y se en el sentido de pertenencia ante los hechos que se tiene como contratante.

VICIOS DE LA COMUNICACIÓN

- “El contratista, Supervisor, Residente, Jefe de Obra, Oficial y Peón, ya deben de saber por eso son lo que son”
- “Se supone que conoce de arquitectura y lectura de planos porque los tiene en sus manos”.
- “Se supone que saben porque hacen obras”
- Entendimiento parcial del proyecto.
- Contaminación de conocimiento estructurada con experiencia empírica.
- Prevale el dicho, “echando a perder se aprende”
- Se ajustan los errores sobre la marcha.



LEAN CONSTRUCTION MÉXICO®
Personas Confiables • Procesos Factibles • Proyectos Viabiles





**EMPOWERMENT
CON INFORMACIÓN PUNTUAL**



JIDOKA · Calidad en el Origen

Control automático de defectos. **Jidoka** es uno de los pilares del Sistema de Producción Toyota junto con Just In Time.

El término **Jidoka** utilizado en el TPS (Toyota Production System) se puede definir como «automatización con un toque humano».

DETECTAR EL PROBLEMA

Fomentar la calidad desde la Fuente capacitando al operador para identificar anomalías

DETENER EL PROCESO

Brindar la confianza al operario para que sea capaz de detener el proceso si identifica procesos deficientes.

CORREGIR EL PROBLEMA

Establecer mecanismos inmediatos de control y contingencia para que el problema no avance más

INVESTIGAR CAUSA RAIZ

Fomentar los ejercicios analíticos tipo A3 ··
Ishikawa para identificar causa raíz y establecer una solución.





LEAN CONSTRUCTION MÉXICO[®]

Personas Confiables • Procesos Factibles • Proyectos Viables